

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Una primera capa de hormigón de limpieza de 10 cm. Posteriormente una solera ventilada con casetones de plásticos de 40 cm de altura con lámina impermeable perimetral para evitar humedades.

Muros de carga con bloque termoarcilla de 19 cm, recibidos con mortero, con zunchos en huecos y zuncho perimetral para apoyo de cubierta.

FACHADAS y AISLAMIENTO

Por la cara exterior del bloque termoarcilla se aplica un mortero monocapa acabado raspado.

Por la cara interior se coloca una manta de mineral de roca de 6 cm de espesor adherida a la cara interior del bloque de termoarcilla.



Y finalmente un trasdosado autoportante formado por perfiles de acero galvanizado y una placa de pladur de 15 mm, con enlucido de juntas. Incluido entre los perfiles 5 cm de lana mineral de aislamiento.

Sobre la solera de hormigón armado se coloca 4 cm de aislamiento XPS

En el techo se aísla térmicamente con 20 cm de lana de fibra de vidrio, colocado de manera contrapeada.

Vierteaguas de piedra caliza.

Con zócalo de piedra perimetral a la casa.

CUBIERTA

Cubierta formada por entramado ligero el cual nos da soporte para el techo formado por un tablero de yeso laminado, sobre el cual se coloca el aislamiento de 20 cm de lana de fibra de vidrio.

La cobertura de la cubierta es de teja cerámica mixta sobre rastreles, montaje sistema seco, sin mortero.

Canalón y bajantes de aluminio lacado.

TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS

Separación de dependencias con tabiques con perfilera metálica y placas de yeso laminado (pladur), con aislamiento en su interior.

Falso techo de yeso laminado colgado del techo en toda la vivienda.

REVESTIMIENTOS

Alicatado de plaqueta cerámica en aseos.

Pintura lisa plástica colores claros en el resto de paredes.

Pintura al temple en techos.

Solado con plaqueta de gres de 40x40 cm y rodapié en todas las dependencias. También es posible tarima flotante con rodapié a juego.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería oscilo-abatible blanca de PVC de 70 mm de altas prestaciones térmicas, con persiana de lamas de aluminio y capitalzado de PVC.



Con doble vidrio 4/16/4 bajo emisivo. El vidrio de baja emisividad (o low-e) es un vidrio doble térmicamente reforzado al que se le añade una fina capa transparente en una de sus láminas, de tal manera que -además de las funciones del doble vidrio- impide que la energía (sea frío o calor) generada en el interior se "escape" al exterior, consiguiendo un ahorro económico en la factura de la electricidad.

Puerta de entrada de chapa prelacada aislada en blanco, con cerradura de seguridad y tirador.

CALEFACCIÓN

La vivienda cuenta con la instalación de gas conectada a la red de la comunidad de Costaján.

Con una caldera de gas de condensación se aporta la energía para la instalación de calefacción formada por radiadores de aluminio y también el agua caliente sanitaria.



También dispone de un equipo solar formado por placa solar y acumulador de 160l, con el cual se aprovecha la energía del sol para producir agua caliente sanitaria gratuita.

ELECTRICIDAD

Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Instalación de antena tv y fm, y tomas de televisión, línea telefónica en salón, un dormitorio y cocina.

Instalación de portero automático.

FONTANERIA

Instalación completa de redes de agua fría y caliente en polietileno reticulado con coquilla aislante y de saneamiento en p.v.c.

Llaves de corte en aseos, baños y cocinas, tomas para lavadora y lavavajillas.

Conducto a cubierta para la campana extractora.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando en lavabos y ducha.



Plato de ducha de cerámica.

OPCIONES

PAQUETE 4+4+10:

- Incremento de 4 cm en aislamiento del suelo.
- Incremento de 4 cm en aislamiento fachada
- Incremento de 10 cm en aislamiento techo

INCREMENTO: 1.500 €

PAQUETE CARPINTERIA EXTERIOR:

- Persiana motorizada con pulsador
- Triple vidrio con gas argón y bajo emisivo
- Puerta de entrada de PVC, con tablero decorativo, cerradura de seguridad y tirador de acero inoxidable.

INCREMENTO: 2.500 €

PAQUETE AEROTERMIA:

- Equipo de aerotermia compuesto por unidad exterior, conexiones frigoríficas, unidad interior con acumulador de agua caliente sanitaria.
- Suelo radiante – refrescante.



- Se elimina la inst. de gas, la caldera de gas, los radiadores y el sistema solar.

INCREMENTO: 3.500 €

PAQUETE COCINA LINEA:



- Muebles de cocina con muebles bajos y altos, según infografía.
- Encimera de granito mod. Marrón Báltico.
- Electrodomésticos: placa de inducción, horno, campana extraíble, fregadero y grifo, lavadora, lavavajillas, frigorífico combi y microondas. Primeras marcas.

INCREMENTO: 4.700 €

PAQUETE COCINA L:



- Muebles de cocina con muebles bajos y altos, según infografía.
- Encimera de granito.
- Electrodomésticos: placa de inducción, horno, campana decorativa, fregadero y grifo, lavadora, lavavajillas, frigorífico combi y microondas. Primeras marcas.

INCREMENTO: 6.500 €

PAQUETE PASSIVE HOUSE

- Casa superconfortable y saludable.
- Ahorros energéticos del 70%
- Con una factura de 55 €/mes usted tendrá calefacción, agua caliente sanitaria y electricidad.

INCREMENTO: CONSULTAR



